



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.: MMHK/195644/2018

ZE DNE: 31.10.2018

NAŠE ZNAČKA: MMHK/207412/2018/HA/MT

Ing.arch. Karel Schmied

Eliščino nábřeží 375

500 03 Hradec Králové

VYŘIZUJE: Ing.arch. Michaela Matoušová  
oprávněná úřední osoba  
na úseku územního plánování

TELEFON: 495 707 618

E-MAIL:

DATUM: 13.11.2018

### VOJÁDRĚNÍ KE STUDII

Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta (dále jen Mm HK OHA) obdržel dne 31.10.2018 Vaši žádost o vyjádření ke studii „Stavební úpravy – Snížení energetické náročnosti budovy Školní jídelny v Hradci Králové“ na stp.č.1726 v k.ú. Hradec Králové.

V souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který vykonává činnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na správním území města Hradec Králové, na základě Vaší žádosti následující vyjádření:

#### 1) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Předmětný pozemek stp. 1726 v k.ú. Hradec Králové se nachází v území, na které byla vydána opatření obecné povahy územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. S odkazem na § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Rovněž stanovují ve vymezených oblastech, plochách a koridorech požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a pro jejich posuzování, zejména s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika v území.

**Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na 22. zasedání dne 08.09.2011, usnesením č. ZK/22/1564/2011 (nabytí účinnosti 16.11.2011). Zásady územního rozvoje**

**jsou k nahlédnutí na webové stránce:** <http://www.kr-kralovehradecky.cz/cz/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/zasady-uzemniho-rozvoje-kralovehradeckeho-kraje-46187/>.

Dotčenost předmětných pozemků uvedenými koridory nadmístního významu byla ověřena pomocí dat z garantovaných souborů informací poskytnutých Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu pro účely zpracování územně analytických podkladů jako záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se závěrem, že **předmětný pozemek stp. 1726 v k.ú. Hradec Králové není dotčen ZÚR KHK.**

## **2) Územní plán města Hradec Králové:**

Předmětné pozemky stp. 1726 v k.ú. Hradec Králové se nachází v území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace – **Územní plán města Hradec Králové.**

Územní plán města Hradec Králové byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabyla účinnosti dne 18.07.2002.

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové, ve znění uvedených změn dle výkresu B.2. Funkční využití území se předmětný pozemek stp. 1726 v k.ú. Hradec Králové nacházejí v „**plochách občanského vybavení městského a regionálního významu**“. Stavby pro veřejné stravování jsou v těchto plochách přípustným využitím hlavním.

## **3) Posouzení záměru z hlediska úkolů územního plánování**

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stanovuje v § 19 odst. 1 úkoly územního plánování. Na základě posouzení záměru z hlediska požadavků uvedených v tomto ustanovení uvádíme následující:

### **Posouzení záměru z hlediska architektury a urbanismu**

Návrh plánovaných stavebních úprav vychází z požadavků na zlepšení tepelně technických vlastností stavby. Architektonické řešení zachovává čitelnost a transparentnost domu s tím, že se nejedná pouze o jeho technickou revitalizaci, ale přináší v rámci řešení i nový výraz ve formě barevného řešení.

### **Posouzení záměru z hlediska koncepce dopravy**

Není předmětem vyjádření

### **Posouzení záměru z hlediska koncepce zeleně**

Není předmětem posouzení

### **Posouzení záměru z hlediska veřejného osvětlení (VO)**

Není předmětem posouzení

**Závěr: Na základě výše uvedených skutečností sdělujeme, že stavební úpravy jsou z hlediska architektonického přípustné.**



### Upozornění:

- Toto vyjádření je informací z hlediska funkčního využití ploch v platném Územním plánu města Hradec Králové a informací z hlediska ploch a koridorů nadmístního významu a ploch a koridorů územních rezerv vymezených v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.
- Toto vyjádření pozbývá platnosti, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyt účinnosti po jeho vydání, nebo dojde-li ke změně skutečností, které byly předpokladem jeho platnosti, např. vydání opatření obecné povahy.
- Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí, z čehož mimo jiné vyplývá, že se proti němu nelze odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Reálnost každého záměru je nutné prověřit buď v příslušném správním řízení, např. v řízení o umístění stavby, ve zjednodušeném územním řízení, stavebním řízení, v řízení o odstranění stavby atd., nebo v rámci ostatních postupů dle stavebního zákona, např. v rámci vydání územního souhlasu, v rámci ohlášení stavby atd.
- Výsledek budoucího správního řízení, případně jiného opatření stavebního úřadu, nelze předjímat v rámci tohoto vyjádření.
- Toto vyjádření nenahrazuje jiná vyjádření dotčených orgánů, které hájí zájmy, chráněné zvláštními předpisy (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech, zákon o pozemních komunikacích, zákon o státní památkové péči atd.). Toto vyjádření dále nenahrazuje vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska existence jejich zařízení na pozemcích, event. dotčení pozemků ochranným pásmem jejich zařízení.

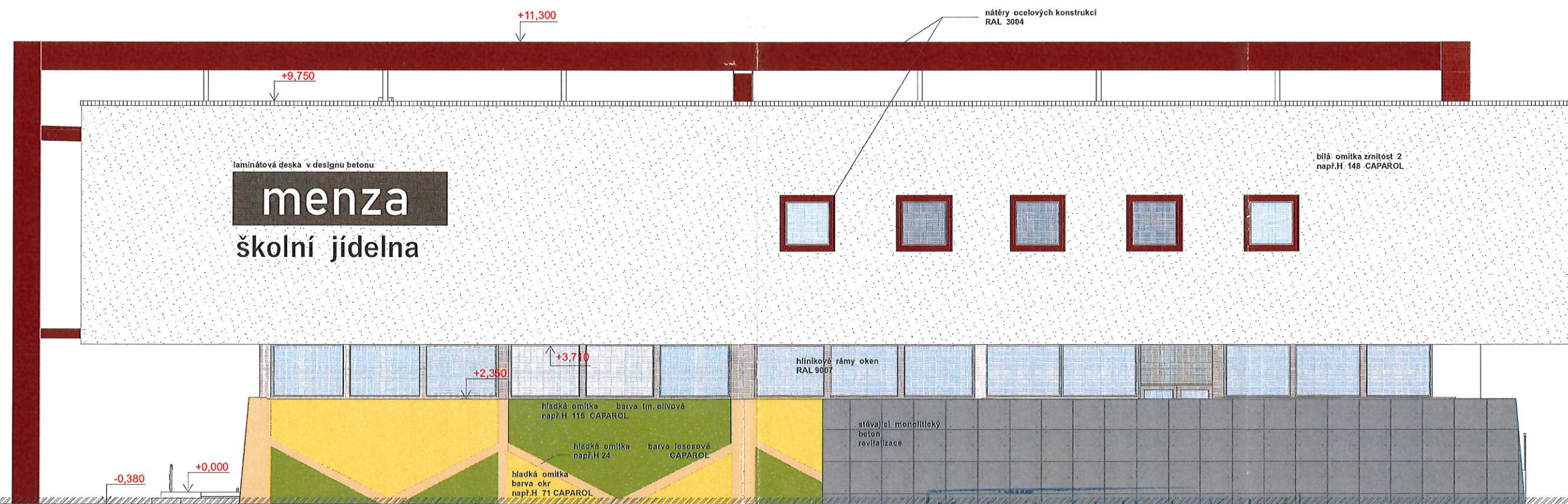
Ing. arch. Petr Brůna  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

Pohled odsouhlasený razítkem na výkres







Magistrát města Hradec Králové  
Odbor hlavního architekta

Dne: 13. 11. 2018 Zm.: MMHC/20742/2018/HA/MT

K předloženému projektu stavby

*Harmonizace školní jídelny  
na stp. č. 9726 d. u. Hradec  
Králové*

z pověření

Ing. arch. Michaela Maloušová

není z hlediska architektonické hodnoty a regulace

MAGISTRÁT MĚSTA  
HRADEC KRÁLOVÉ  
odbor hlavního architekta  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové 3